

WEITERE DETAILS:

AUSSTATTUNG

Modern und hochwertig werden die Wohneinheiten aller drei Gebäude ausgestattet und gestaltet. Die Innenwände werden weiß gestrichen übergeben, die Wohnräume mit hochwertigem Vinylbodenbelag in ansprechender Parkettoptik versehen. Passend hierzu werden die Wohnungseingangstüren in anthrazit gehalten und harmonisch mit weißen Innentüren kombiniert.

DUSCHEN UND BADEWANNEN

Auch die modernen Badezimmer und Gäste-WCs/Toiletten überzeugen mit stilvollen Armaturen und Keramiken in Anthrazit-Weiß-Optik. Neben einer ebenerdigen Duschtasse, die von einer Glaskabine sicher umschlossen wird, gehören weiterhin Badewannen im Standardformat zur vielseitigen Ausstattung aller Badezimmer.

GÜNSTIG HEIZEN

Kosten sparend und energieeffizient wird das Gebäude dank moderner Brennwerttechnik beheizt. Ebenso werden Fußbodenheizungen in allen Bereichen installiert, in denen sie für bestmöglichen Wohnkomfort sorgen.

PARKPLÄTZE STEHEN ZUR VERFÜGUNG

Der Außenbereich der Marienstraße bietet neben einer gepflegten Grünfläche und einem eigenen Spielplatz ausreichend Platz für Fahrzeuge unserer künftigen Mitglieder. Pro Wohnung steht mindestens ein Parkplatz zur Verfügung. Die Anmietung kann separat und unkompliziert zu geringen monatlichen Kosten vereinbart werden.

BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

Das gesamte Gebäude ist behindertenfreundlich konzipiert und ausgestaltet, alle Wohnungen sind barrierefrei. Ebenso bieten wir Ihnen eine moderne und schnelle Kommunikations- und Medienversorgung in unserem neuen Quartier an der Marienstraße. Video-Gegensprechanlagen ermöglichen sicheres Wohnen.



Weiterführende Informationen finden Sie im Internet unter:

www.baugenossenschaft-bochum.de



**Baugenossenschaft
Bochum eG**

Friederikastraße 135
44789 Bochum

Telefon: 0234 - 93 03 10
Telefax: 0234 - 93 03 110

info@baugenossenschaft-bochum.de

Baugenossenschaft
Bochum eG

Wohnen
die gut!



NEUBAUPROJEKT

**MARIENSTRASSE
43/45/47**

44866 BOCHUM-WATTENSCHIED

ERSTINFORMATION



Mehr Informationen:
 QR Code einscannen...

LAGE + UMFELD

ZENTRALE LAGE IM HERZEN WATTENSCHIEDS

EINKAUFEN UND ERHOLEN

Das Objekt liegt zentral und bestens vernetzt im Bochumer Stadtteil Wattenscheid. Die Innenstadt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Erholung im Grünen bietet der Wattenscheider Stadtgarten, den Sie zu Fuß in nur fünf Minuten erreichen. Dort in der Nähe befindet sich auch das Wellenfreibad Südfeldmark.

GUTE ANBINDUNG ZUR A40

Mehrere Auf- und Abfahrten zur Autobahn A40 in Wattenscheid oder über das „Bochumer Westkreuz“ sorgen nach jeweils gut fünf Minuten Fahrt für schnelle Anbindungen

nach Bochum, Essen und Dortmund. So erreichen Sie Ihren Arbeitsplatz, diverse Freizeitmöglichkeiten und kulturelle Angebote im Umkreis auf direkten Wegen.

MIT BUS, BAHN UND ZUG UNTERWEGS

Gestärkt wird die gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur durch das öffentliche Nahverkehrsnetz in der unmittelbaren Umgebung. Die Straßenbahnlinie 302 verbindet das Wattenscheider Zentrum mit Bochum und Gelsenkirchen und den dortigen Innenstädten. Weiterhin sorgen die Buslinien 363, 365, 386, 389 und 390 für eine problemlose und flächendeckende Vernetzung. Die nächstgelegene Bus- und Bahnhaltestelle „Freiheitstraße“ erreichen Sie zu Fuß in weniger als fünf Minuten.

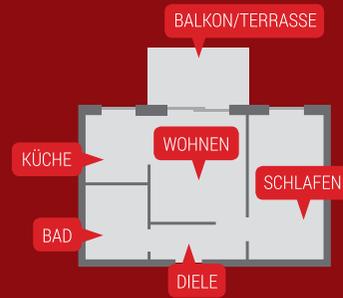
In lediglich rund 1,5 Kilometer Entfernung vom Wohnobjekt ermöglicht weiterhin der „Bahnhof Wattenscheid“ Zugfahrten ohne Umstieg nach Bochum, Dortmund, Essen, Mülheim, Duisburg, Düsseldorf, Leverkusen, Köln und in viele weitere Städte in ganz NRW.

GESCHÄFTE, ÄRZTE UND SCHULEN

Für Einkäufe, den täglichen Bedarf und die medizinische Versorgung bietet die Wattenscheider Innenstadt mehrere Supermärkte, Fachärzte, Apotheken, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Imbisse und Banken. Auf dem Platz „Alter Markt“ vor dem Einkaufszentrum „Gertrudis-Center“ findet jeweils dienstags und freitags der große und beliebte Wochenmarkt mit vielen Ständen statt. Öffentliche Einrichtungen bieten vom Kindes- bis ins Seniorenalter Abwechslung und Freizeitmöglichkeiten. Auch Schulen verschiedener Formen sind fußläufig schnell erreichbar.

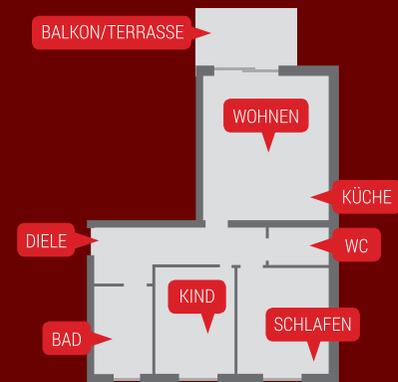
WOHNUNGEN FÜR JEDE LEBENSITUATION

Die verschiedenen Wohnungsgrößen reichen von 57 m² bis 105 m² und sind somit für Singles, Paare, Familien und Alleinerziehende mit Kindern gleichermaßen geeignet. Bequem erreichen Sie Ihre Wohnung über einen Hausaufzug. Auf dem eigenen Balkon oder der eigenen Terrasse genießen Mitglieder entspannte Stunden an der frischen Luft. Sowohl das Objekt an der Marienstrasse als auch die gesamte Umgebung stehen somit für eine moderne, zukunftsorientierte Wohnbebauung.



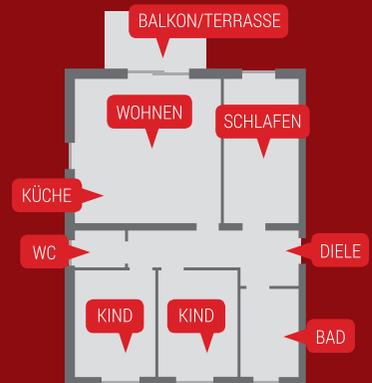
TYP A

Wohnfläche von ca. 57 m².
 2 Zimmer
 Bad
 Balkon oder Terrasse



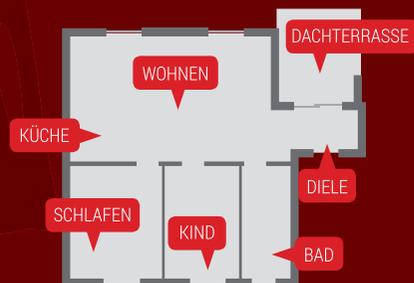
TYP B

Wohnfläche von ca. 86 m².
 3 Zimmer
 Tageslicht-Bad
 Gäste-WC
 Balkon oder Terrasse



TYP C

Wohnfläche von ca. 105 m².
 4 Zimmer
 Tageslicht-Bad
 Gäste-WC
 Balkon oder Terrasse



TYP D

Wohnfläche von ca. 96 m².
 3 Zimmer
 Tageslicht-Bad
 Dachterrasse